



Ajuntament
de Martorell

CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS I PRESTACIÓ DE SERVEIS DEL VIVER D'EMPRESES I DEL CLUB DE L'EMPREENEDOR DE MARTORELL

Martorell, 01 de desembre de 2015

REUNITS:

D'una banda, En Xavier Fonollosa i Comas, alcalde de l'Ajuntament de Martorell.

I d'altra banda _____, major d'edat, amb domicili professional i a efectes de notificacions al despatx número 1 del viver d'empreses de Martorell, "Molí Fariner", carrer del Riu, sense número, de Martorell.

Compareix també En Jaume Tramunt Monsonet, secretari de l'Ajuntament de Martorell, qui dóna fe de l'acte.

INTERVENEN:

El primer, en nom i representació de l'Ajuntament de Martorell, en virtut del que preveu l'article 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El segon en nom _____.

Ambdues parts es reconeixen mútuament i recíprocament capacitat per contractar i obligar-se, i en especial per subscriure el present conveni, i lliurement i espontàniament

MANIFESTEN

I.- Que en sessió del ple de l'Ajuntament de Martorell celebrada el dia 20 de febrer de 2012 es va aprovar definitivament l'establiment del servei públic municipal de viver d'empreses i club de l'emprenedor de Martorell, així com el Reglament regulador d'aquest servei. El text íntegre d'aquest Reglament es va publicar en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona de data 5 de març de 2012.

II.- Que les condicions que han de reunir els usuaris del servei públic municipal de viver d'empreses i club de l'emprenedor de Martorell i els requisits per accedir-hi es regulen en el Títol III del Reglament del servei.

III.- Que, prèvia la corresponent convocatòria pública, s'ha tramitat el procediment reglamentari per tal de seleccionar els usuaris dels despatxos del viver d'empreses de Martorell. Dins d'aquest procediment, la Comissió d'Adjudicació, en la reunió celebrada el dia 04 de juny d'enguany es va assignar al sr _____ amb NIF _____, el despatx número __ del viver d'empreses de Martorell.

I, en compliment del que estableix l'article 12.1 del Reglament del servei públic municipal de viver d'empreses i club de l'emprenedor de Martorell, ambdues parts subscriuen el conveni de



Ajuntament de Martorell

cessió d'ús i prestació de serveis del viver d'empreses i del club de l'emprenedor de Martorell, que es regeix per les següents

CLÀUSULES

Primera.- S'assigna al _____ amb NIF _____ el despatx número ___ del viver d'empreses de Martorell per a la realització de

Segona.- La durada d'aquest conveni és de dotze mesos, a comptar des de la data de la seva signatura. Aquest termini es pot prorrogar dues vegades més per períodes de dotze mesos cada pròrroga, de manera que el temps d'estada màxima serà de tres anys. En casos excepcionals es poden concedir dues pròrrogues més per un període de dotze mesos cadascuna, fins arribar a una durada total de cinc anys.

La pròrroga de la durada del conveni en cap cas pot ser automàtica, ni tàcita, sinó que ha de ser expressa, i requereix l'acord previ de la Comissió d'Adjudicació i la signatura d'una addenda dos mesos abans de l'expiració del termini del primer conveni o de la primera pròrroga.

Tercer.- Els serveis que s'ofereixen a l'usuari són els següents:

1. Cessió de l'ús exclusiu del despatx número 1.
2. Sala 1 i Sala 2 – sales de reunions/sales d'actes.
3. Club de l'emprenedor (espais comuns i relacionals), equipat amb ordinadors.
4. Arxiu.
5. Biblioteca.
6. Accés a telèfon.
7. Serveis administratius comunitaris (en horari d'atenció al públic):
 - Recepció de trucades i visites.
 - Domiciliació de correu ordinari. La recepció del correu certificat s'efectuarà amb la prèvia autorització de l'usuari.
 - Lliurament de correspondència a Correus, essent l'usuari responsable del franqueig.
 - Connexió a Internet.
 - Subministrament i manteniment d'equipaments de prevenció i extinció d'incendis.
 - Manteniment general de l'edifici i les instal·lacions.
 - Vigilància.
 - Neteja i manteniment.
 - Calefacció i aire condicionat.
 - Gestió de reserves d'espais i materials del centre.

Quart.- De conformitat amb l'Ordenança núm. 28 reguladora del preu públic per la prestació de serveis en el viver d'empreses i club de l'emprenedor de Martorell, el preu públic que ha de pagar l'usuari per la cessió del despatx d'ús exclusiu és de 42,00 € al mes els sis primers mesos, 84,00 € al mes el segon semestre i 140,00 € a partir del tretzè mes, IVA exclòs. Aquesta quantitat es liquidarà per l'Ajuntament de Martorell dintre dels cinc primers dies de cada mes mitjançant rebuts domiciliats en el compte corrent ESXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.



Ajuntament de Martorell

Cinquè.- L'usuari ha dipositat en metàl·lic a la tresoreria municipal la quantitat de 100,00 €, en concepte de garantia davant de qualsevol desperfecte o pagament no efectuat al venciment d'aquest conveni, així com per respondre de les sancions que es puguin imposar. S'adjunta com a document número 1 còpia de la carta de pagament corresponent a la garantia constituïda.

Sisè.- L'usuari es compromet a participar de forma activa en les activitats del Viver d'empreses i Club de l'emprenedor amb l'objectiu de col·laborar per fomentar l'esperit emprenedor.

Setè.- L'usuari no pot cedir a tercers la totalitat o part del despatx d'ús exclusiu que li ha estat assignat, ni destinar-lo a qualsevulla altra activitat diferent a la prevista en aquest conveni.

Vuitè.- En el termini d'un mes a comptar des de la data d'aquest conveni, l'usuari ha d'acreditar davant dels responsables del viver d'empreses que ha contractat:

- a) Una pòlissa d'assegurança que permeti cobrir possibles danys i robatoris de l'equipament, mobiliari, material i estris de treball.
- b) Una pòlissa de responsabilitat civil, per un import mínim de tres-cents mil euros, que li permeti d'afrontar els possibles danys i perjudicis que pugui ocasionar al viver d'empreses o a tercers.

Novè.- Tot allò no regulat per aquest conveni es regeix pel Reglament del servei públic municipal de viver d'empreses i club de l'emprenedor de Martorell.

S'adjunta com a document número 2 còpia de l'esmentat Reglament.

I, en prova de conformitat, ambdues parts subscriuen el present conveni per duplicat i a un sol efecte en el lloc i la data al capdamunt indicats.

Per l'Ajuntament
L'alcalde

Per el usuari

Dono fe
El secretari

Xavier Fonollosa Comas _____

Jaume Tramunt Monsonet