



ORDENANÇA NÚM. 28
PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS EN EL VIVER D'EMPRESES
I CLUB DE L'EMPREDOR DE MARTORELL

Article 1. Fonament i naturalesa

1. D'acord amb el que disposa l'article l'article 41 text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'Ajuntament de Martorell estableix preus públics per la prestació de serveis al Viver d'Empreses i al Club de l'Emprenedor.
2. Els serveis prestats són els següents:
 - a) Cessió de l'ús d'espais viver d'empresa i altres espais del Centre
 - b) Cessió de l'ús de material tecnològic
 - c) Domiciliació de correu postal
 - d) Servei Coworking

Article 2. Concepte

1. Els preus públics regulats en aquesta Ordenança constitueixen prestacions patrimonials de caràcter públic que es satisfaran pels usuaris que voluntàriament sol·licitin algun dels serveis prestats al Viver d'Empreses i Club de l'Emprenedor.
2. Si amb posteritat a l'establiment d'aquest preu públic, cessessin en la prestació del servei l'empresa o les empreses que actualment concorren en la realització d'activitats similars a les que es desenvolupen en el Viver d'Empreses i el Club de l'Emprenedor, el preu públic es transformarà en taxa.
3. En cas de resultar preceptiva la transformació referida en el punt anterior, l'Ajuntament aprovarà l'Ordenança fiscal corresponent reguladora de la taxa per prestació de serveis en el Viver d'Empreses i Club de l'Emprenedor, que entrarà en vigor a partir de la data en que es publiqui en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona la seva aprovació definitiva.
4. Quan els preus públics per serveis en el Viver d'Empreses i Club de l'Emprenedor de caràcter periòdic hagin de transformar-se en taxa, per la causa prevista en el punt 2, no serà precís realitzar la notificació individual a què es refereix l'article 102.3 de la Llei General Tributària, sempre que el subjecte passiu i la quota de la taxa coincideixin amb l'obligat al pagament i l'import del preu públic al que substitueix.



5. El que disposa el punt anterior serà d'aplicació també en el supòsit que la quota de la taxa resulti incrementada respecte de l'import del preu públic al que substitueix, sempre que aquest increment es correspongui amb una actualització de caràcter general.

Article 3. Obligats al pagament

Estan obligats al pagament dels preus públics regulats en aquesta Ordenança les persones o empreses o entitats que sol·licitin o es beneficiïn de la prestació de serveis a què es refereix l'article 1.

Article 4. Quantia

1. Les quanties dels preus públics regulats en aquesta Ordenança seran les fixades en les tarifes contingudes en l'apartat següent, per cadascun dels diferents serveis.
2. Les tarifes d'aquests preus públics seran les següents:

Tarifa 1. Cessió de l'ús d'espais

1) Viver:

1.1. Sala de reunions 1 ó 2:

a) Per a empreses o professionals que facin usos puntuals de despatxos:

a1) De 0 a 4 hores: 20,00 €/h

a2) A partir de 4 hores: 15,00 €/h

2.1. Per l'ús de la sales 1 i 2 conjuntament com a Sala d'actes:

a) Per a empreses o professionals que facin usos puntuals de la Sala d'actes:

a1) De 0 a 4 hores: 30,00 €/h

a2) A partir de 4 hores: 25,00 €/h

3.1 Despatxos d'ús exclusiu:

Primers 6 mesos d'ocupació	6,00 euros/m2/mes
Setè a dotze mes d'ocupació	12,00 euros/m2/mes
Tretzè mes d'ocupació i següents	20,00 euros/m2/mes

4.1. Despatxos d'us puntual: si n'hi haguessin lliures 15 euros per hora.

2. Altres espais del Centre

2.1 Sala reunions Edifici annex: 20 euros/hora. Matí o tarda 50 euros. Dia sencer 110.

2.2 Planta Baixa Zona Office: 75 euros/hora. Matí o tarda 180 euros. Dia sencer 200.



2.3 Aules de formació:

Filatura: 30 euros/hora. Matí o tarda 80 euros. Dia sencer 95 euros.

Turbina: 45 euros/hora. Matí o tarda 90 euros. Dia sencer 105 euros.

Vapor : 25 euros/hora. Matí o tarda 70 euros. Dia sencer 85 euros.

Teler: 40 euros/hora. Matí o tarda 85 euros. Dia sencer 100 euros.

Bobina: 30 euros/hora: Matí o tarda 80 euros. Dia sencer 95 euros.

Sala d'actes: 80 euros/hora. Matí o tarda 250 euros. Dia sencer 350 euros.

Tarifa 2. Cessió de l'ús de material tecnològic

a) Per a empreses o professionals que facin usos puntuals:

a1) Cessió de l'ús del canó amb o sense ordinador 1 hora: 15,00 €

a2) Cessió de l'ús del canó amb o sense ordinador tot el matí o tota la tarda: 40,00

€

a3) Cessió de l'ús del canó amb o sense ordinador 1 dia: 60,00 €

a4) Cessió de l'ús de l'ordinador portàtil 1 hora: 10,00 €

a5) Cessió de l'ús de l'ordinador portàtil tot el matí o tota la tarda: 30,00 €

a6) Cessió de l'ús de l'ordinador portàtil per un període d'1 a 5 dies: 50,00 € per tot el període.

a7) Cessió de l'ús de la pantalla de presentacions 1 hora: 8,00 €

a8) Cessió de l'ús de la pantalla de presentacions tot el matí o tota la tarda: 20,00 €

a9) Cessió de l'ús de la pantalla de presentacions 1 dia: 30,00 €

Tarifa 3. Domiciliació de correu postal

a) Domiciliació del correu postal per a professionals o empreses no instal·lats al Viver d'Empreses: 30,00 €/any

L'import d'aquesta tarifa es fixa per any natural del servei, independentment de quan s'iniciï o finalitzi, sense possibilitat de prorrateig de l'import per períodes inferiors als 12 mesos naturals de l'any en curs.

3. L'obligació de pagament del preu públic regulat en aquesta Ordenança neix des que es presti qualsevol dels serveis especificats en l'apartat anterior.

4. Aquestes tarifes estan subjectes a IVA.

Tarifa 4 Servei Coworking

Coworker fix taula 85 euros mensuals.

Lloguer espais Coworkers flex 15 euros al dia.

Aquestes tarifes estan subjectes IVA.



Tarifa 5. Servei de fotocòpies

- a) Per a empreses instal·lades al viver d'empreses i/o Coworking.

Els imports meritats pel servei de reprografia seran abonats per les empreses o professionals mensualment a través del procediment d'autoliquidació.

- a1) Fotocòpies DIN A4 blanc i negre: 0,05 € Unitat
- a2) Fotocòpies DIN A4 color: 0,15 € Unitat
- a3) Fotocòpies DIN A3 blanc i negre: 0,10 € Unitat
- a4) Fotocòpies DIN A3 Color: 0,30 € Unitat

- b) Per a empreses usuàries del servei de domiciliació postal.

Els imports meritats pel servei de reprografia seran abonats per les empreses o professionals en un màxim de cinc dies després de la seva realització. El pagament es farà efectiu a través del procediment d'autoliquidació.

- a1) Fotocòpies DIN A4 blanc i negre: 0,05 € Unitat
- a2) Fotocòpies DIN A4 color: 0,15 € Unitat
- a3) Fotocòpies DIN A3 blanc i negre: 0,10 € Unitat
- a4) Fotocòpies DIN A3 Color: 0,30 € Unitat

Aquestes tarifes estan subjectes a IVA.

Tarifa 6. Fiança per particulars, professionals i empreses

Fiança per particulars, professionals i empreses: 100,00 €

Les entitats associatives de Martorell sense ànim de lucre que estiguin legalment constituïdes, les activitats organitzades per l'ajuntament de Martorell i les activitats escolars estaran exemptes.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referència que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeix la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.



Disposició final

La present ordenança, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació, en sessió del dia 21 d'octubre de 2019 i que ha quedat aprovada definitivament en data 9 de desembre de 2019, entrarà en vigor l'1 de gener de 2020 i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.